



# МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ

(наименование застройщика)

ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОРОБОВО-1",

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

140011, Московская область, г. Люберцы,

полное наименование организации – для

Новорязанское ш., д. 7, пом. 15,

юридических лиц), его почтовый индекс

o.pavlova@vestadom.ru

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 26.04.2021

№ RU50-21-17951-2021

### I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~ объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

### **«Малозэтажная застройка. 2 этап: Жилой дом №2, с наружными инженерными сетями и сооружениями инженерно-технического обеспечения»**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

142034, Московская область, Ленинский район, п. Мещерино, мкр. «Южные Горки», д. 2  
(Распоряжение Администрации городского поселения Горки Ленинские Московской области от 31.12.2014 № 1480)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:21:0070106:45

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ RU50503102-710/С, дата выдачи 25.11.2014, орган, выдавший разрешение на

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
«Малоэтажная застройка. 2 этап: Жилой дом №2, с наружными инженерными сетями и сооружениями инженерно-технического обеспечения»			
Строительный объем - всего	куб.м	25270,00	25270,00
в том числе надземной части	куб.м	-	-
Общая площадь	кв.м.	6007,70	6007,70
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно- пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	3	3
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-

Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
«Малоэтажная застройка. 2 этап: Жилой дом №2, с наружными инженерными сетями и сооружениями инженерно-технического обеспечения»			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	5214,84	5217,70
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	4	4
в том числе подземных		-	-
Количество секций		3	3
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	109/-	109/5252,50
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	51/-	51/1937,50
2-комнатные	шт./кв.м	58/-	58/3315,00
3-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	5249,72	5252,50
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	-

Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	ленточный, монолитный железобетон
Материалы стен		-	монолитный железобетон, блоки из ячеистого бетона
Материалы перекрытий		-	монолитный железобетон
Материалы кровли		-	Техноэласт ЭКП
Иные показатели Общая площадь помещений общего пользования	кв. м	749,35	676,50
3. Объекты производственного назначения			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип производственного объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
«Малоэтажная застройка. 2 этап: Жилой дом №2, с наружными инженерными сетями и сооружениями инженерно-технического обеспечения»			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная)		-	-

способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
Внутриплощадочные сети водоснабжения	м	-	315,00
Кабельная линия КЛ-0,4кВ	м	-	127,00
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
«Малоэтажная застройка. 2 этап: Жилой дом №2, с наружными инженерными сетями и сооружениями инженерно-технического обеспечения»			
Класс энергоэффективности здания		-	«А+» очень высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

технические планы (3 шт.) от 26.01.2021, от 12.02.2021, кадастровый инженер Гужова Наталья Александровна, СНИЛС: 029-191-953 73.

**Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
26.04.2021



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат:

407802934499675212719234123464320518616

Владелец: Ращепкина Людмила Владимировна

Действителен: с 16.07.2020 по 16.07.2021

**Л.В. Ращепкина**  
(расшифровка подписи)