



## ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

ул. Некрасова, д.23, г. Псков, 180001, тел. / факс 8 (8112) 29-99-44, e-mail: [info@gkn.pskov.ru](mailto:info@gkn.pskov.ru), сайт: [www.gkn.pskov.ru](http://www.gkn.pskov.ru)

29.12.17 № КН-09-4836  
на 9958 от 25.12.2017 г.

000, ЖК ТЭЦ 18  
Кому ~~Обществу с ограниченной~~  
(наименование застройщика  
~~ответственностью «СтройДЦ»~~  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
180004, г. Псков, ул. Железнодорожная,  
полное наименование организации – для  
дом 43, офис 8  
юридических лиц), его почтовый индекс  
s\_tchekrychov@mail.ru  
и адрес, адрес электронной почты)

Исправлено верить  
Председатель комитета А. Яковлева  
18.06.2018



### РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 27.12.2017 г.

№ 60-RU60302000-1-2017

Государственный комитет Псковской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа  
по охране объектов культурного наследия

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	V
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения (памятника истории и культуры народов) Российской Федерации «Здание Псковской теплоэлектростанции, где в августе-ноябре 1941 и в 1942-феврале 1944 гг. действовали подпольные группы под руководством секретаря горисполкома Никифорова Степана Гавриловича и инженера Семенова Михаила Гавриловича». Адрес: г. Псков, ул. Советская, 29»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Государственное бюджетное учреждение «Псковское областное управление государственной экспертизы документации в области градостроительной деятельности»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 60-1-1-3-0023-17 от 20.10.2017
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	60:27:0010323:200
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	60:27:0010323
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	60:27:0010323:189
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	28.11.2017 № RU60-58701000-330-3210-31102017 Управление по градостроительной деятельности Администрации города Пскова
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Разработана Обществом с ограниченной ответственностью «Архитектурное бюро «Студия 44», г. Санкт-Петербург, 2017; Лицензия № МКРФ 00026 от 19.06.2012

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:  «Реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения (памятника истории и культуры народов) Российской Федерации «Здание Псковской теплоэлектростанции, где в августе-ноябре 1941 и в 1942-феврале 1944 гг. действовали подпольные группы под руководством секретаря горисполкома Никифорова Степана Гавриловича и инженера Семенова Михаила Гавриловича». Адрес: г. Псков, ул. Советская, 29».</p>			
Общая площадь (кв. м):	8920	Площадь участка (кв. м):	4451
Объем (куб. м):	48175,3	в том числе подземной части (куб. м):	295
Количество этажей (шт.):	4-7	Высота (м):	18,21 - 25,85
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	163
Площадь застройки (кв. м):	2534		
Иные показатели:	<p>Регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: 601610417980005</p> <p>Границы территории объекта культурного наследия утверждены приказом Государственного комитета Псковской области по охране объектов культурного наследия от 12.10.2016 № 443 «Об утверждении границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание Псковской теплоэлектростанции, где в августе-ноябре 1941 и в 1942 - феврале 1944 гг. действовали подпольные группы под руководством секретаря горисполкома Никифорова Степана Гавриловича и инженера Семенова Михаила Гавриловича», расположенного по адресу: г. Псков, ул. Советская, 29».</p> <p>Расположен в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Кремля», утвержденных Постановлением Псковского областного Собрания депутатов от 26.12.2013 № 674 «Об утверждении границ зон охраны, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Кремля».</p> <p>Предмет охраны объекта культурного наследия утвержден приказом Государственного комитета Псковской области по охране объектов культурного наследия от 21.04.2017 № 155 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Псковской теплоэлектростанции, где в августе-ноябре 1941 и в 1942 - феврале 1944 гг. действовали подпольные группы под руководством секретаря горисполкома Никифорова Степана Гавриловича и инженера Семенова Михаила Гавриловича», расположенного по адресу: Псковская область, г. Псков, ул. Советская, 29».</p>		

5	Адрес (местоположение) объекта:	Псковская область г. Псков, ул. Советская, 29
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до “ 31 ” декабря 20 20 г. в соответствии с Том 6. Проект организации строительства. Жилой корпус 1.1. ЯП-473/16-02-1.1-ПОС

Председатель  
Государственного комитета  
Псковской области по охране  
объектов культурного

наблюдения

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

“ 27 ” декабря 20 17 г.

М.П.



(подпись)

Е.А.Яковлева

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения  
продлено до “ 31 ” декабря 20 21 г.

*И.о. председателя Комитета  
по охране объектов  
культурного наследия  
Псковской области*

“ 16 ” октября 20 20 г.

М.П.



(подпись)

*В.А.Нардик*

(расшифровка подписи)